

PRESSEMITTEILUNG

PRIMONIAL REIM GERMANY ERWIRBT HEALTHCARE-PORTFOLIO

Frankfurt, 29. September 2022 – Primonial REIM Germany erwirbt im Rahmen einer Sale-and-Lease-Back-Transaktion neun Gesundheitsimmobilien, die an die Unternehmensgruppe ProCurand vermietet sind. Die Einrichtungen befinden sich in Orten mit guten sozioökonomischen Indikatoren, davon sechs in Brandenburg, zwei in Sachsen-Anhalt und eine in Berlin.

Die Akquisition wurde für Primovie getätigt, einem von Primonial REIM France verwalteten Publikumsfonds. Sie demonstriert die führende Rolle von Primonial REIM im Gebiet Healthcare Investments und unterstreicht die Expertise der lokalen Teams in den einzelnen Kernmärkten in Europa, wenn es darum geht, erfolgsversprechende Immobilienprojekte zu identifizieren.



Quelle: Procurand

Das Portfolio besteht aus neun gemischt genutzten Immobilien mit insgesamt 687 Betten in Pflegeeinrichtungen und 454 Einheiten für betreutes Wohnen. Im Rahmen der Transaktion wurde mit dem Verkäufer, der ProCurand Unternehmensgruppe, ein Triple-Net-Mietvertrag mit einer Laufzeit von zwanzig Jahren abgeschlossen. Damit geht Primonial REIM eine langfristige Partnerschaft mit einem etablierten deutschen Betreiber ein, der mehr als zwanzig Jahre Erfahrung im Bereich des betreuten Wohnens und Pflegeeinrichtungen vorzuweisen hat und derzeit 29 Seniorenresidenzen in ganz Deutschland betreibt.

Peter Finkbeiner, CEO von Primonial REIM Germany, kommentiert: *„Wir freuen uns, für den französischen Primovie Fonds erneut mehrere hochwertige Healthcare Assets in Deutschland erworben zu haben und gleichzeitig eine langfristige Partnerschaft mit einem etablierten Betreiber von Pflegeeinrichtungen einzugehen. Die einzelnen Objekte des Portfolios befinden sich in Regionen, in denen zwischen 20 und 30 Prozent der Bevölkerung über 65 Jahre oder älter sind und sind deshalb prädestiniert für unsere langfristige Strategie im Bereich Healthcare-Investments. Durch Nutzung der Synergieeffekte unserer pan-europäischen Immobilienplattform ermöglichen wir unseren Kunden einmal mehr länderspezifisch in die besten Immobilien Assets in Europa zu investieren.“*

Primonial REIM ist seit 2012 im Bereich Gesundheitsimmobilien aktiv und mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 11 Milliarden Euro europaweit führend bei spezialisierten Anlagelösungen in dieser Assetklasse für institutionelle und private Anleger. Primonial REIM Germany wurde bei der Transaktion rechtlich von Clifford Chance und technisch von TA Europe beraten.

Über Primonial REIM

Primonial REIM beschäftigt mehr als 400 Mitarbeiter in Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Italien, Singapur und Großbritannien und wendet die Grundwerte des Unternehmens Überzeugung und Engagement sowie sein Fachwissen auf europäischer Ebene an, um Immobilienfonds für nationale und internationale Kunden zu entwickeln und zu verwalten, unabhängig davon, ob es sich bei den Anlegern um Privatpersonen oder Institutionen handelt.

Primonial REIM verwaltet ein Vermögen von über 33,5 Milliarden Euro. Die Allokation ist unterteilt in: 45% Büros, 34% Gesundheit/Bildung, 7% Einzelhandel, 10% Wohnen, 4% Hotels. Die paneuropäische Plattform verwaltet 61 Fonds und hat mehr als 80.000 Kunden, von denen 53% Kleinanleger und 47% institutionelle Anleger sind. Das Immobilienportfolio besteht aus mehr als 1.400 Objekten (Büro, Gesundheit/Bildung, Einzelhandel, Wohnen, Hotels) in elf europäischen Ländern.

Pressekontakt:

Primonial REIM Germany AG

Anika Lautner
+49 69 920 203 457

Anika.Lautner@primonialreim.com

Edelman Deutschland

Sven-Matthias Heim
+49 69 509 546 346

PrimonialREIMGermany@edelmansmithfield.com